



...die professionellen Hände kümmern sich um...

Haus - Garten - Immobilie

Über uns

Unser Hausmeisterservice steht für umfassende Dienstleistungen in höchster Qualität und einer optimalen Koordination der großen und kleinen Anliegen von Eigentümern, Verwaltungen, Mietern und Handwerkern. Wir erledigen Ihre Aufträge gründlich und zuverlässig. Wir betreuen und pflegen Ihre Immobilie und sichern den Werterhalt - als wäre es unser Haus. Zuverlässigkeit, Flexibilität und persönliche Kompetenz haben für uns höchste Priorität. Wir helfen Ihnen, sicher zu entscheiden. Mit klaren Vereinbarungen und zeitnaher, professioneller Umsetzung. Nehmen Sie noch heute Kontakt mit uns auf und fordern Sie ein Ihren Erwartungen entsprechendes Angebot an!

Wir sind

Elektroinstallateure
Brandschutzbeauftragte
Abfallbeauftragte
Aufzugswärter
Gebäudereiniger
Glas- und Fensterreiniger
(über Kooperationspartner)

Wir bieten

Hausmeisterservice
Umzugsservice
Reinigung um Haus & Hof
Maler & Ausbesserungsarbeiten
Reparaturarbeiten
Gartenpflege
Reinigen von Verkehrsflächen
Winterdienst
Entrümpelungen
Grabgestaltung und -pflege
Parkplatzüberwachung
Kurierfahrten und Botendienste
Objektbetreuung
Hausverwaltung

Wir bieten an

Hausmeisterservice jeglicher Art

Umzugsservice – Demontage und Montage von Einbauten / Möbel
Reinigung um Haus und Hof, sowie Stiegenhäuser, Terrassen, Dachrinnen

Maler und Ausbesserungsarbeiten

Reparaturarbeiten rund um Haus / Wohnung

Gartenpflege,- arbeiten aller Art und Gartenabfallentsorgung

- Rasenmähen, - düngen, - vertikutieren, - nachsäen

- Heckenschnitt, Laub rechnen und entfernen, Blumen gießen

Reinigen von Verkehrsflächen, Parkplatzpflege

- Kehren von Gehsteigen, Höfen und Parkplätzen

Winterdienst

- Schneeräumung von Kleinflächen, Salz und Splittstreuung etc..

Entrümpelungen

Grabgestaltung und Pflege, auch Dauergrabpflege

Gebäudereinigung / Glas und Fensterreinigung (über Kooperationspartner)

Parkplatzüberwachung

- Kontrolle Fremdparker, Organisation von Hinweisschildern, Abmahnung
durch Zahlungsaufforderungsscheine

Kurierfahrten, Botendienste

Objektbetreuung

Instandhaltungen – Inspektionen rund um ihre Immobilie

Kontrolle und Inspektionsrundgänge, Austausch von Leuchtmitteln

Zählerablesungen und Auswertung

Sichtkontrolle und Funktionsprüfung technischer Anlagen

Koordinierung und Abwicklung von Wartungen

Organisation bei Bedarf von Fremdfirmen (Handwerkerleistungen)- Angebotseinholung

Hausverwaltung – Gebäudemanagement

Allgemeine kaufmännische und administrative Verwaltung

Technische und infrastrukturelle Verwaltung

Erstellen von Jahresbetriebskostenabrechnungen

für Immobilien jeglicher Art

Ihr direkter Draht zu uns

kulMAX GmbH

Villacher Straße 103/11

9800 - Spittal/Drau

04762 / 36 600

0664 / 14 73 503

0664 / 14 73 504

office@kulmax.at

www.kulmax.at

 find us on

ORGANISATION – ABWICKLUNG ERLEDIGUNG